附件8

住宅用房房屋拆迁地段等级划分

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 界线 | 月湖街道 | 鼓楼街道 | 江厦街道 |
| 范围 | 范围 | 范围 |
| 一 | 一类地段的分界线：  西界北起余姚江南岸，沿望京路西侧北斗河、护城河南下至中山西路经长春路至兴宁桥西。东至余姚江、奉化江。 | 月湖街道行政区域均归为一类地段。月湖街道东起解放南路，西至长春路，南邻南苑饭店，北依中山路。 | 鼓楼街道行政区域均归为一类地段。鼓楼街道位于[海曙区](https://baike.baidu.com/item/%E6%B5%B7%E6%9B%99%E5%8C%BA/6002498)中心，东临[三江口](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%89%E6%B1%9F%E5%8F%A3/3929368)，西至[望京路](https://baike.baidu.com/item/%E6%9C%9B%E4%BA%AC%E8%B7%AF/14154669)，南接中山路，北濒[余姚江](https://baike.baidu.com/item/%E4%BD%99%E5%A7%9A%E6%B1%9F/8908429)。 | 江厦街道行政区域均归为一类地段。东濒奉化江，西邻解放南路，南至兴宁桥西，北靠中山东路。 |
| 二 | 二类地段的分界线：  东以江北区二级地、余姚江奉化江为界，北以环城北路为界，西以铁路为界。南界沿铁路南侧的祖关山南下，经南塘河北上，接铁路东抵奉化江。 | 无 | 无 | 无 |
| 类别 | 界线 | 西门街道 | 南门街道 | 白云街道 |
| 范围 | 范围 | 范围 |
| 一 | 一类地段的分界线详见上格。 | 无 | 无 | 无 |
| 二 | 二类地段的分界线详见上格。 | 东至长春路，南至中山西路，西至铁路，北至范江岸路。 | 中山西路以南，铁路以东，南塘河以北，护城河以西的区域归为二类地段。 | 本街道行政区划内，除三类地段外，其他地段等级归为二类地段。 |
| 三 | 北以余姚江、江北区三级地为界；西以机场路为界；南界自机场路沿启运路东进，至雅戈尔大道南下，接杭甬高速东进，至南塘河南下，至雅源北路东抵奉化江。 | 本街道行政区划内，除二类地段外，其余区域归为三类地段。 | 本街道行政区划内，其他地段等级归为三类地段。 | 东至铁路，南至气象路，西至机场路，北至中山西路归为三类地段。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 界线 | 段塘街道 | 望春街道 | 石碶街道 |
| 范围 | 范围 | 范围 |
| 二 | 二类地段的分界线详见上格。 | 无 | 无 | 无 |
| 三 | 三类地段的分界线详见上格。 | 东至奉化江、南至杭甬高速段塘出入口，西至通达路，北至南门、白云街道相邻。段塘街道行政区域均归为三类地段。 | 环城西路以西，中山西路以北，机场路以东，余姚江以南归为三类地段。 | 无 |
| 四 | 三级土地以外，北至余姚江南岸为界，沿望春桥西规划路与乡成大道东侧河流南下达通途西路，再往西至学院路，沿学院路往南抵跃进江，再沿藕缆桥路南侧河流达薛家南路，往南至环城南路，东拐后向南经跃进江、板桥港、机场路至鄞县大道，沿鄞县大道向东至奉化江西岸。 | 无 | 本街道行政区划内，以机场路为界，机场路以东为三类地段，以西地段等级归为四类。 | 本街道行政区划内以鄞县大道以北，奉化江以西，北邻段塘街道，西至机场路，该区域有塘西村，鄞县大道以北的冯家村、石碶村、雅渡村。 |
| 五 | 四级土地以外，西界北自余姚江南岸沿秋实路向南下汇士路（集北路）西拐，再沿集旺路南下到纬五路西延至广蔺路，沿广蔺路南下经春华路东抵秋实路，沿秋实路往南达宁波机场南侧。南界自环机场规划路、214省道和鄞州大道至奉化江西岸。 | 无 | 无 | 北以鄞县大道为界，西与古林镇相邻，南至自鄞州大道、214省道和环机场规划路，东至奉化江西岸。该区域有：后仓村，鄞州大道以南的冯家村、石碶村、雅渡村、建庄村、黄隘村，联丰村、栎社村、汪家村、星光村、车何渡村、东杨村。 |
| 六 | 五级以外。西界北自余姚江南岸沿宁波绕城高速南下，经甬金高速、洞桥镇规划区南缘鄞江北岸；南界沿鄞江向东至奉化江。横街镇、章水镇、龙观乡、鄞江镇的建成区及规划建设区。 | 无 | 无 | 四五类段外，本街道行政区划内，其他地段等级归为六类。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 集士港镇 | 高桥镇 | 古林镇 |
| / | / | / |
| 三 | 无 | 无 | 机场路以东，启运路以北部分的礼嘉桥村。 |
| 四 | 无 | 往西至学院路，沿学院路往南抵跃进江，再沿藕缆桥路南侧河流达薛家南路，往南至环城南路，东拐后向南经跃进江、板桥港、机场路至鄞县大道以东区域。村庄：长乐村、宋家漕村、藕缆桥村、新庄村、学院路以东的芦港村、联升村、古庵村。 | 沿薛家南路往南至环城南路，东拐后向南经跃进江、板桥港、机场路至鄞县大道以东区域。村庄：薛家南路以东，环城南路以北的薛家村，环城南路东拐后向南经跃进江、板桥港、机场路至鄞县大道以东区域的礼嘉桥村、藕池村。 |
| 五 | 西界北自余姚江南岸沿秋实路向南下汇士路（集北路）西拐，再沿集旺路南下到纬五路西延至广蔺路，沿广蔺路南下经春华路东抵秋实路，东至学院路，南至鄞县大道。村庄：卖面桥村、丰成村、横港村、杨家村、集士港村、元禾村、纬五路西延南侧的祝家桥村。 | 除四类地段外，甬金连接线以东为五类地段。村庄：望江村、梁祝村、合心村、高峰村、秀丰村、蒲家村、秋实路以东的高桥村、新联村；学院路以西的芦港村、联升村、古庵村。 | 除三类、四类地段外，沿秋实路往南达宁波机场南侧。南界自环机场规划路、214省道和鄞州大道至奉化江西岸以东区域。村庄：鹅颈村、戴家村、共任村、布政村、葑水港村、张家潭村、包家村、宋严王村、陈横楼村、剩余的礼嘉桥村、薛家村。 |
| 六 | 本镇行政区划内，宁波绕城高速以东五类地段外，其余为六类地段。村庄：翁家桥村、新后屠桥村、董家桥村、宁波绕城高速以东的岳童村、西陆村、湖山村、广昇村、万众村。 | 除四类地段、五类地段外，甬金连接线以西、绕城高速以东为六类地段。村庄：绕城高速以东的江南村、石塘村；秋实路以西的高桥村、新联村。 | 本镇行政区划内，甬金连接线以西，绕城高速以东为六类地段区域。村庄：西洋港村、郭夏村、俞家村、施家村、古林村、仲一村、葑里村。 |
| 七、八 | 除四类地段，绕城市高速以东五类地段外，六类地段外，绕城高速以西为七类、八类地段。村庄：七类有山下庄村、双银村、四明山村、宁波绕城高速以西的岳童村、湖山村、广昇村、万众村；八类有深溪村、双银村、四明山村、山下庄村。 | 除四类地段、五类地段、六类地段外，其他为七类地段。村庄：民乐村、岐湖村、岐阳村、绕城高速以西的江南村、石塘村。 | 本镇行政区划内，除去以上地段等级外，绕城高速以西为七类地段。村庄：龙三村、茂新村、蜃蛟村、前虞村、三星村。 |
| 类别 | 洞桥镇 | 鄞江镇 | 横街镇 |
| 村集体经济 | 村集体经济 | 村集体经济 |
| 五 | 无 | 无 | 无 |
| 六 | 鄞江以北，甬金高速以东，沙港村西侧，东北与石碶街道、古林镇相邻。村庄：周公宅村、沙港村、王家桥村、上凌村、上水碶村、甬金高速东南侧的孙王村。 | 鄞江镇的建成区及规划建设区。村庄：光溪村、它山堰村、悬慈村、东兴村部分。 | 横街镇的建成区及规划建设区。村庄：横街村、东村村、林村村、凤林村、桃源村、万华村部分、溪下村部分。 |
| 七 | 本镇行政区划内，除去以上地段等级外，其余区域均为七类地段。村庄：李家村、程家村、石臼庙村、洞桥村、蕙江村、百梁桥村、罗家漕村、潘家耷村、树桥村、张家垫村、三李村、前王村、鱼山头村、宣裴村。 | 本镇行政区划内，除去以上地段等级外，其余区域均为七类地段。村庄：沿山村、镇茶场、梅园村、建岙村、大桥村、东兴村部分、鄞江村、悬慈村、金陆村、清源村、蓉峰村。 | 本镇行政区划内，除去以上地段及山区等级外，其余区域均为七类地段。村庄：桃源村、万华村、水家村、应山村、梅梁桥村、凤林村、林村村、溪下村、盛家村、凤岙村。 |
| 八 | 无 | 无 | 区域内的山区地带。 |
| 类别 | 章水镇 | 龙观乡 |
| 村集体经济 | 村集体经济 |
| 五 | 无 | 无 |
| 六 | 章水镇的建成区及规划建设区。社区及村庄：樟蜜社区、朱梅村、许岩村、樟村村（不含长潭自然点）、崔岙村。 | 龙观乡的建成区及规划建设区。社区及村庄：龙观社区、桓村村、龙峰村部分、后隆村部分、龙观市场区域。 |
| 七 | 本镇行政区划内，除去以上地段等级及山区外，其余区域均为七类地段。村庄：蜜岩村、郑家村、章溪村、樟村村长潭自然点。 | 本街道行政区划内，除去以上地段等级及山区外，其余区域均为七类地段。村庄：后隆村、金溪村、大路村、桓村村、龙谷村。 |
| 八 | 区域内的山区地带。 | 区域内的山区地带。 |

备注：本表仅用于征收集体所有土地房屋拆迁中不同级别商品住宅平均价格和临时过渡补贴费标准的划分，具体以海曙区城市土地定级和基准地价图为准。