附件7

住宅用房楼层差价率表（1）

单位：层

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  总楼层差价率% 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 一 | 0 | -2 | -2 | -4 | -4 | -4 | -4 |
| 二 |  | +2 | +2 | +3 | +2 | +2 | +2 |
| 三 |  |  | 0 | ＋2 | +6 | +6 | +6 |
| 四 |  |  |  | -3 | +2 | +4 | +5 |
| 五 |  |  |  |  | -4 | 0 | +2 |
| 六 |  |  |  |  |  | -4 | 0 |
| 七 |  |  |  |  |  |  | -6 |

备注：

1.底层无自行车房和底层（下部）为非住宅的成套住宅（包括底层前部为非住宅，后部为自行车房及夹层的房屋），底层（下部）非住宅与上部住宅之间有自行车房或技术夹层的，在计算楼层差价时作为1层处理。

2.木结构、砖木结构住宅不计楼层差价。

3.对有阁楼的住房，顶层楼层差价率分别为：4层楼顶层为＋8%，5层楼顶层为＋4%，6层楼顶层为0，7层楼顶层为-4%；其他楼层楼层差价率按本表规定执行。

住宅用房楼层差价率表（2）

单位：层

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  总楼层差价率%楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 一 | 0 | +2 | +2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 二 |  | +3 | +3 | +3 | +2 | +3 | +2 |
| 三 |  |  | -2 | +3 | +3 | +4 | +4 |
| 四 |  |  |  | -4 | +2 | +2 | +3 |
| 五 |  |  |  |  | -6 | 0 | +2 |
| 六 |  |  |  |  |  | -6 | -4 |
| 七 |  |  |  |  |  |  | -8 |

备注：

1.底层有自行车房的成套住宅，自行车房不计层次。

2.木结构、砖木结构住宅不计楼层差价。

3.对有阁楼的住房，顶层楼层差价率分别为：4层楼顶层为＋8%，5层楼顶层为＋4%，6层楼顶层为0，7层楼顶层为-4%；其他楼层楼层差价率按本表规定执行。

住宅用房楼层差价调整表（3）

单位：层、元／㎡

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  总楼层差价楼层 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | -80 | -100 | -100 | -120 | -120 | -160 | -160 | -180 | -180 | -200 | -200 | -220 | -220 |
| 2 | -50 | -70 | -70 | -90 | -90 | -120 | -120 | -140 | -140 | -160 | -160 | -180 | -180 |
| 3 | -20 | -40 | -40 | -60 | -60 | -90 | -90 | -110 | -110 | -130 | -130 | -150 | -150 |
| 4 | 0 | -20 | -20 | -40 | -40 | -60 | -60 | -80 | -80 | -100 | -100 | -120 | -120 |
| 5 | +20 | 0 | 0 | -20 | -20 | -40 | -40 | -60 | -60 | -80 | -80 | -100 | -100 |
| 6 | +40 | +20 | +20 | 0 | 0 | -20 | -20 | -40 | -40 | -60 | -60 | -80 | -80 |
| 7 | +60 | +40 | +40 | +20 | +20 | 0 | 0 | -20 | -20 | -40 | -40 | -60 | -60 |
| 8 | 0 | +60 | +60 | +40 | +40 | +20 | +20 | 0 | 0 | -20 | -20 | -40 | -40 |
| 9 |  | 0 | +80 | +60 | +60 | +40 | +40 | +20 | +20 | 0 | 0 | -20 | -20 |
| 10 |  |  | 0 | +80 | +80 | +60 | +60 | +40 | +40 | +20 | +20 | 0 | 0 |
| 11 |  |  |  | 0 | +100 | +80 | +80 | +60 | +60 | +40 | +40 | +20 | +20 |
| 12 |  |  |  |  | 0 | +100 | +100 | +80 | +80 | +60 | +60 | +40 | +40 |
| 13 |  |  |  |  |  | 0 | +120 | +100 | +100 | +80 | +80 | +60 | +60 |
| 14 |  |  |  |  |  |  | 0 | +120 | +120 | +100 | +100 | +80 | +80 |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  | 0 | +140 | +120 | +120 | +100 | +100 |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | +140 | +140 | +120 | +120 |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | +160 | +140 | +140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | +160 | +160 |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | +180 |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |

备注：

1．本表适用于高层住宅实行调产安置时的楼层差价结算。

2．底层自行车房、汽车车库和技术夹层不计层次，底层为非住宅房屋的按实际层数计入总层。

3．对顶层有阁楼的住房，阁楼按建筑面积800元/㎡另行计价，顶层楼层差价率参照次顶层。

4．超过20层以上的高层住宅，其中总层数为偶数层的，以总层数÷2为基准层，总层数为奇数层的以（总层数+1）÷2的楼层为基准层；基准层楼层差价设为0，每高基准层一层楼层差价为20元/㎡，每低基准层一层楼层差价为-20元/㎡，其中2层至4层每层差价为-30元/㎡，1层与2层层次差价为-40元/㎡。